

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2023 г.

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 25.12.2023 № 5049 «Об условиях приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, совместно с занимаемым земельным участком» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **нежилые здания лит.ВВ1 площадью 145,3 кв.м, кадастровый номер 33:05:104102:1281, лит.Д площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 33:05:104102:1279, совместно с занимаемым земельным участком из земель населенных пунктов, площадью 702,0 кв.м, кадастровый номер 33:06:030111:226, вид разрешенного использования — жилищно-эксплуатационные и аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1** (далее – Объект купли-продажи).

Копии сведений об основных характеристиках объектов недвижимости прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложения №№ 1, 2, 3).

Объект купли-продажи продается за _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), в том числе налог на добавленную стоимость _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

Основание: протокол об итогах аукциона в электронной форме от ____ . ____ .2023.

1.2. Объект купли-продажи является муниципальной собственностью на основании решения Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2005 № 232 и решения Камешковского районного Совета народных депутатов Владимирской области от 27.09.2005 № 479, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации от 15.05.2012 № 33-33-01/045/2012-470 и № 33-33-01/045/2012-471 и от 07.06.2023 № 33-33-01/044/2013-334.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. В отношении Объекта купли-продажи устанавливается обременение в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

Предусмотренное настоящим пунктом договора обременение прав собственника сохраняется при всех сделках с Объектом купли-продажи.

Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе и подтверждается внесением записи о регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенного по настоящему Договору Объекта купли-продажи.

2. Порядок расчетов

2.1. *(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)* Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости нежилых зданий, _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель оплачивает в федеральный бюджет самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем) Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость) — в счет оплаты стоимости нежилых зданий, _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (налогом на добавленную стоимость не облагается) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца согласно _____, засчитывается в счет оплаты стоимости нежилых зданий.

С учетом зачета денежных средств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в счет оплаты стоимости Объекта купли-продажи перечислению на расчетный счет Продавца подлежат денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости

нежилых зданий, _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости земельного участка

3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении Объекта купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется содержать и использовать Объект купли-продажи в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения Объекта купли-продажи.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в Объекте купли-продажи работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. Покупатель обязуется:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель и нести бремя содержания приобретенного земельного участка в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства и правовым режимом земель;
- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.6. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и обременениями на использование земельного участка и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.7. Собственник земельного участка не имеет права изменять функциональное назначение участка, осуществлять перестройку и снос, возводить новые строения, изменять внешний вид объекта без оформления необходимых на то разрешительных документов в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Собственник обязан соблюдать условия обременения (публичного сервитута), указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

4. Действие договора

4.1. Переход права собственности на Объект купли-продажи подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект купли-продажи производится после полной оплаты Объекта купли-продажи и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Управление муниципальным имуществом г.Владимира гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект купли-продажи никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел Объект купли-продажи и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.5., 3.8, разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47,
получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира),
ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03100643000000012800,
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000,
КБК (для оплаты стоимости нежилых зданий) 866 1 14 02043 04 0000 410,
КБК (для оплаты стоимости земельного участка) 866 1 14 06024 04 0000 430.

Покупатель: _____

- Приложение: 1. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 2 л. в 1 экз.
2. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 2 л. в 1 экз.

3. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 5 л. в 1 экз.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2023, поступившего на рассмотрение 22.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216670788	
Кадастровый номер:	33:05:104102:1281
Номер кадастрового квартала:	33:05:104102
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1385:22:0300; Условный номер 33-33-01/045/2012-471
Местоположение:	Владимирская область, г.Владимир, мкр-н Оргтруд, ул. Октябрьская, д.1
Площадь, м ² :	145.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Пилорама
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1985334.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:06:030111:226
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0106B7401CB3D2B3576ACDC8425108</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1						
Всего разделов: 3							
Всего листов выписки: 3							
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216670788							
Кадастровый номер:	33:05:104102:1281						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Муниципальное образование город Владимир</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 33-33-01/045/2012-471 15.05.2012 00:00:00</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/045/2012-471 15.05.2012 00:00:00			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/045/2012-471 15.05.2012 00:00:00					
4	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют						
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют						
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют						
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют						
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют						
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют						

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0106B7401CB3D2B3576ACDC8425108</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216670788			
Кадастровый номер:		33:05:104102:1281	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BВ056B7401CBNDВ3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

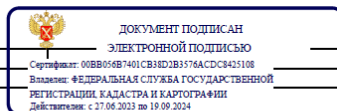
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2023, поступившего на рассмотрение 22.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216670806	
Кадастровый номер:	33:05:104102:1279
Номер кадастрового квартала:	33:05:104102
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1385:22:0500. Условный номер 33-33-01/045/2012-470
Местоположение:	Владимирская область, г.Владимир, мкр-н Оргтруд, ул. Октябрьская, д.1
Площадь, м ² :	97.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад хозяйственный
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	663379.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:06:030111:226
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА



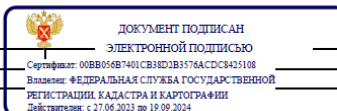
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 3		
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216670806		
Кадастровый номер:	33:05:104102:1279	
1	1.1	Муниципальное образование город Владимир
1	1.1.1	данные отсутствуют
2	2.1	Собственность 33-33-01/045/2012-470 15.05.2012 00:00:00
4	4.1	данные отсутствуют
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		данные отсутствуют
11		отсутствуют




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216670806			
Кадастровый номер:		33:05:104102:1279	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B0606B7401C6A0D2B3576ACD8A425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599	
Кадастровый номер:	33:06:030111:226
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключения от 24.10.2012 № 33.ВЛ.03.000.Т.000729.10.12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 18.12.2017 № 2125 выдан: Министерство культуры Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 21.08.2020 № 101 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094В7074В3САЕ1F07А347СFAD4FА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2012 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

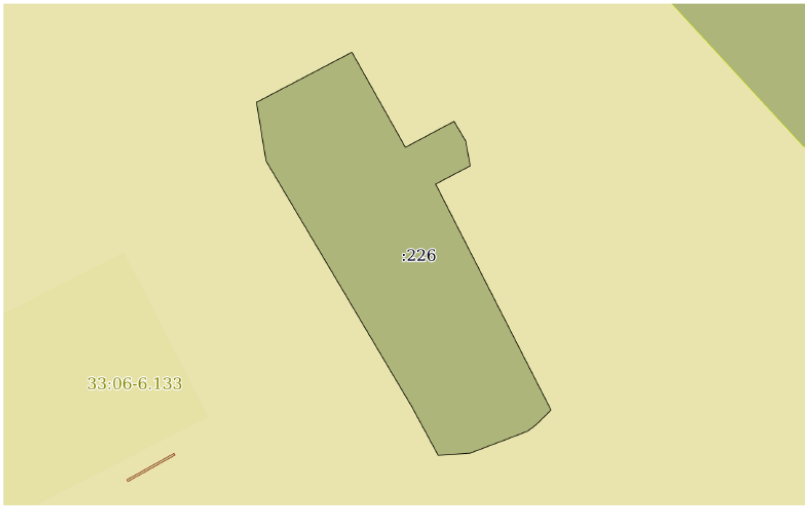
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 6			
Всего листов выписки: 10			
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599			
Кадастровый номер:	33:06:030111:226		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/044/2013-334 07.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Сертификат: 3094В7074В3САЕ1F07А347СFAD4FА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2012 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599			
Кадастровый номер:		33:06:030111:226	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599			
Кадастровый номер:		33:06:030111:226	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599							
Кадастровый номер:				33:06:030111:226			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°15.9'	12.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°40.3'	12.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°53.1'	6.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°27.4'	2.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°16.3'	2.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	242°13.8'	4.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	152°57.9'	28.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	225°10.7'	2.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°16.5'	1.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	249°5.9'	6.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	266°5.5'	3.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	331°33.8'	6.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	329°21.0'	32.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	350°52.4'	6.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F0A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599					
Кадастровый номер:			33:06:030111:226		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-33					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	198305.4	233581.58	-	0.1	
2	198311.11	233592.44	-	0.1	
3	198300.27	233598.53	-	0.1	
4	198303.23	233604.07	-	0.1	
5	198301.01	233605.38	-	0.1	
6	198298.16	233605.92	-	0.1	
7	198296.08	233601.97	-	0.1	
8	198270.33	233615.11	-	0.1	
9	198268.73	233613.5	-	0.1	
10	198267.91	233612.44	-	0.1	
11	198265.42	233605.92	-	0.1	
12	198265.17	233602.26	-	0.1	
13	198270.71	233599.26	-	0.1	
14	198298.74	233582.65	-	0.1	
1	198305.4	233581.58	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F0A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599		
Кадастровый номер:		33:06:030111:226
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.10.2012 № 33.ВЛ.03.000.Т.000729.10.12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического контроля. Ограничения установлены согласно Санитарно-Эпидемиологическому заключению № 33.ВЛ.03.000.Т.000729.10.12 от 24.10.2012 г.; Реестровый номер границы: 33.00.2.139
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 18.12.2017 № 2125 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Общие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности см пп. 4-7 Приказа Минкультуры России от 18.12.2017 № 2125 Разрешается: 1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, материал стен: бетон, камень, кирпич. 2. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики «Организованный труд». 3. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.; Реестровый номер границы: 33.06.2.113
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 21.08.2020 № 101 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р0ТА47СГАД6ФА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-27972599		
Кадастровый номер:		33:06:030111:226
		(обременения): запрещаются: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; откачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова; размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, расположение пастбищ и выпас скота.; Реестровый номер границы: 33:00-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны группового водозабора, источников водоснабжения-артезианские скважины № 34568, № 1 и № 2; водозабора и водопроводных сооружений МУП "Владимирводоканал", в мкр. Оргтуд, г. Владимир (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р0ТА47СГАД6ФА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия